

# Energieprestatiecertificaat

Residentiele eenheid

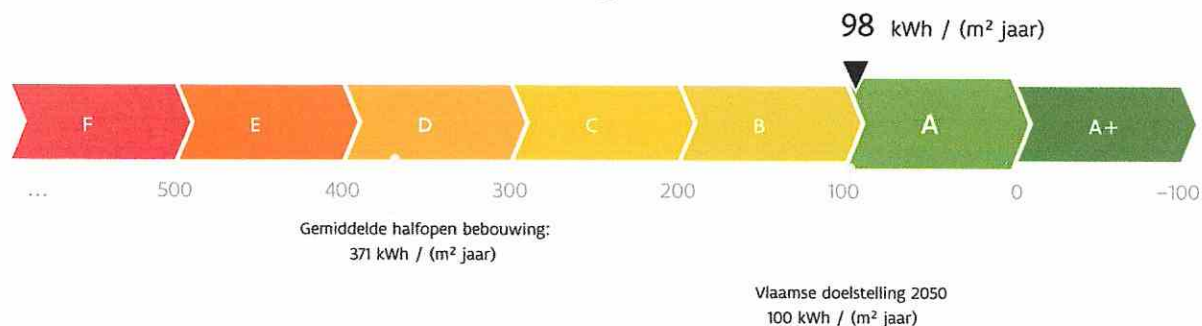


**Holt 74, 3740 Bilzen**

woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 320 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20230907-0002983199-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 07-09-2023

Handtekening:

MORAD ASBAI

Aceg Energy  
EP19442

Dit certificaat is geldig tot en met 7 september 2033.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

$U = 0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

### Muren

$U = 0,40 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

### Vensters (beglazing en profiel)

$U = 1,73 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

### Beglazing

$U = 1,28 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

### Deuren, poorten en panelen

$U = 1,48 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

### Vloeren

$U = 0,35 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})^*$

Doelstelling

### Verwarming

- Centrale verwarming met condenserende ketel
- Centrale verwarming met condenserende ketel

De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Mechanische afvoer



#### Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Buitenzonwering aanwezig



#### Luchtdichtheid

Niet bekend

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** De luchtdichtheid van uw woning is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen.

U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Ventilatie:** Uw woning beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.

### Gegevens energiedeskundige:

MORAD ASBAI  
Aceg Energy  
9240 Zele  
EP19442

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies](http://www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	9
Vloeren	12
Ruimteverwarming	13
Installaties voor zonne-energie	14
Overige installaties	15
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	16

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 16.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	11063120 / 11063921
Datum plaatsbezoek	06/09/2023
Referentiejaar bouw	1958
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	962
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder/zolder
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	320
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	727
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	Onbekend
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Ligging van de eenheid in het gebouw	/
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	98
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	31.478
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	2.962
Indicatief S-peil	67
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,47
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	80

## Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Plat dak										
● PD2	-	167	-	-	100mm PUR/PIR zonder regelwerk onder dakafdichting	-	2,86	onbekend	a	0,32
● PD1	-	2,3	-	-	isolatie aanwezig onder dakafdichting	-	-	onbekend	a	1,70
Plafond onder onverwarmde ruimte										
● PFI	-	71	-	-	120mm PURPIR in situ zonder regelwerk	-	2,18	onbekend	a	0,40

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie Heiling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>							
● VG1-GL4	NO verticaal	2,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2000	1,54
● VG1-GL3	NO verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2000	1,54
● VG1-GL1	NO verticaal	2,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2000	1,54
● VG1-GL2	NO verticaal	3,1	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2000	1,54
<b>In achtergevel</b>							
● AG1-GL3	ZW verticaal	2,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2000	1,54
● AG1-GL4	ZW verticaal	1,7	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2000	1,54
● AG1-GL1	ZW verticaal	6,4	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2000	1,54
● AG1-GL2	ZW verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2000	1,54
<b>In rechtergevel</b>							
● RG1-GL6	NW verticaal	1,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2000	1,54
● RG1-GL1	NW verticaal	1,6	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2000	1,54
● RG1-GL2	NW verticaal	1,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2000	1,54
● RG1-GL5	NW verticaal	1,9	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2000	1,54
● RG1-GL3	NW verticaal	8,8	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	-	kunst>2000	1,54
● RG1-GL4	NW verticaal	7,2	-	HR-glas b U=1,00 W/(m <sup>2</sup> K)	vaste bediening	kunst>2000	1,54
<b>In plat dak</b>							
● PD2-GL1	- horizontaal	7,3	-	dubbel glas ?	-	kunst>2000	2,76
● PD2-GL2	- horizontaal	1,4	-	dubbel glas ?	-	kunst>2000	2,76

### Legende glastypes

**HR-glas b** Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

**dubbel glas ?**

Gewone dubbele beglazing of hoogrendementsbeglazing

### Legende profieltypes

**kunst>2000** Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000

### Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Deuren/poorten										
In rechtergevel										
● RG1-DE1	NW	1,9	-	-	PUR/PIR	2018	onbekend	a	alu>2015	1,48

**Legende deur/paneeltypes**

a deur/paneel in metaal

**Legende profieltypes**

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch onderbroken >=2015

---

# Muren

## Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdoorgang	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>Buitenmuur</b>										
<b>Voorgevel</b>										
VG1	NO	32	-	-	-	60mm EPS in situ ( $\lambda = 0,036$ W/(mK); R= 1,76 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk in spouw 80mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig in spouw aanwezig niet in spouw	a	0,26
VG2	NO	5,7	-	-	-	80mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,48
<b>Achtergevel</b>										
AG1	ZW	6,4	-	-	-	60mm EPS in situ ( $\lambda = 0,036$ W/(mK); R= 1,76 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk in spouw 80mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig in spouw aanwezig niet in spouw	a	0,26
AG2	ZW	30	-	-	-	80mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,48
<b>Rechteregevel</b>										
RG1	NW	29	-	-	-	60mm EPS in situ ( $\lambda = 0,036$ W/(mK); R= 1,76 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk in spouw 80mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig in spouw aanwezig niet in spouw	a	0,26
RG2	NW	75	-	-	-	80mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig niet in spouw	a	0,48
<b>Linkergevel</b>										
LG2	ZO	2,3	-	-	-	60mm EPS in situ ( $\lambda = 0,036$ W/(mK); R= 1,76 m <sup>2</sup> K/W) zonder regelwerk in spouw 80mm EPS zonder regelwerk aan buitenzijde	-	aanwezig in spouw aanwezig niet in spouw	a	0,26
<b>Muur in contact met verwarmde ruimte</b>										
Linkergevel										

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer boven (kruip)kelder											
● VL1	16,9	-	-	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	1,36
Vloer op volle grond											
● VL3	176	-	35	-	-	70mm PUR/PIR zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,22
● VL2	56	-	13,4	-	-	isolatie onbekend	-	-	onbekend	a	0,48

### Legende

a vloer niet in cellenbeton

---

LG1	ZO	126	-	-	-	isolatie afwezig	-	onbekend	a	1,92
-----	----	-----	---	---	---	------------------	---	----------	---	------

**Legende**

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Ruimteverwarming

## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

	RV1	RV2
	✓	✓
<b>Omschrijving</b>	-	-
<b>Type verwarming</b>	centraal	centraal
<b>Aandeel in volume (%)</b>	42%	58%
<b>Installatierendement (%)</b>	80%	80%
<b>Aantal opwekkers</b>	1	1
<b>Opwekking</b>		
	✓	✓
<b>Type opwekker</b>	individueel	individueel
<b>Energiedrager</b>	gas	gas
<b>Soort opwekkers)</b>	condenserende ketel	condenserende ketel
<b>Bron/afgiftemedium</b>	-	-
<b>Vermogen (kW)</b>	-	-
<b>Elektrisch vermogen WKK (kW)</b>	-	-
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-	-
<b>Rendement</b>	-	-
<b>Referentiejaar fabricage</b>	2019	2013
<b>Labels</b>	CE	CE, HR-top
<b>Locatie</b>	energieklasse A binnen beschermd volume	binnen beschermd volume
<b>Distributie</b>		
<b>Externe stookplaats</b>	nee	nee
<b>Ongeïsoleerde leidingen (m)</b>	0m ≤ lengte ≤ 2m	0m ≤ lengte ≤ 2m
<b>Ongeïsoleerde combilus (m)</b>	-	-
<b>Aantal (woon)eenheden op combilus</b>	-	-
<b>Afgifte &amp; regeling</b>		
<b>Type afgifte</b>	radiatoren/convectorenradiatoren/convectoren	
<b>Regeling</b>	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat	

# Installaties voor zonne-energie

## Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	35,2	ZW	8.360	mono/multi kristallijn

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

	SWW1
<b>Bestemming</b>	keuken en badkamer
<b>Opwekking</b>	
<b>Soort</b>	individueel
<b>Gekoppeld aan ruimteverwarming</b>	ja, aan rv1
<b>Energiedrager</b>	-
<b>Type toestel</b>	-
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-
<b>Energie label</b>	energieklasse A capaciteitsprofiel XL
<b>Opslag</b>	
<b>Aantal voorraadvaten</b>	0
<b>Aantal (woon)eenheden</b>	-
<b>Volume (l)</b>	-
<b>Omtrek (m)</b>	-
<b>Hoogte (m)</b>	-
<b>Isolatie</b>	-
<b>Label</b>	-
<b>Opwekker en voorraadvat één geheel</b>	-
<b>Distributie</b>	
<b>Type leidingen</b>	gewone leidingen
<b>Lengte leidingen (m)</b>	> 5m
<b>Isolatie leidingen</b>	-
<b>Aantal (woon)eenheden op leidingen</b>	-

### Ventilatie



Uw woning beschikt over een systeem met mechanische afvoer. Bekijk of vraagsturing mogelijk is. Bij vraagsturing wordt er lucht toe- en afgevoerd als dat nodig is. Zo bespaart u energie.

<b>Type ventilatie</b>	natuurlijke toevoer en mechanische afvoer
<b>Rendement warmteterugwinning (%)</b>	-
<b>Referentiejaar fabricage</b>	-
<b>M-factor</b>	-
<b>Reductiefactor regeling</b>	-
<b>Type regeling</b>	-
<b>Bypass</b>	-

### Koeling

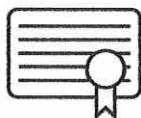


Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

<b>Koelinstallatie</b>	afwezig
------------------------	---------

## Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

### Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

#### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

- ✓ Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen  
Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract  
Aannemingsovereenkomsten  
Offertes of bestelbonnen  
Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal  
Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbale van voorlopige of definitieve oplevering  
Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
- ✓ Facturen van aannemers  
Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer  
Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)  
EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier  
Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder  
Verslag van destructief onderzoek derde/expert
- ✓ Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen  
Technische documentatie met productinformatie  
Luchtdichtheidsmeting  
WKK-certificaten of milieuvergunningen  
Elektriciteitskeuring
- ✓ Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel  
Ventilatieprestatieverslag  
Verslag energetische keuring koelsysteem  
Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
- ✓ Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...